

St-1196/2016

**TRGOVAČKOM SUDU
U SPLITU**

ZA

**VISOKI TROGOVAČKI
SUD**

ŽALBA VJEROVNIKA

1. ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB:90431698927,
 2. CENTRAL SQUARE d.o.o., Split, Kraj Sv. Marije 1, OIB: 59764491595,
 3. KONSTRUKTOR d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 143, OIB: 63394223640,
 4. KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13, OIB: 35059945589,
 5. PRESS KON d.o.o. Zagreb, Ulica Ede Murtića 11, OIB: 39387099850,
 6. PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split, Svačićeva 4, OIB: 27557094294,
 7. RATHMAN d.o.o. (raniji naziv: CELEBES IT d.o.o.) Dubrovnik, Grebenska 19, OIB: 74003043112,
 8. MONT-KOMERCE d.o.o. Split, Krbavska 28, OIB: 22239229964,
 9. ĐEPINA IVAN, Split, Mosečka 50, OIB:26667368426,
 10. ĐUKAN SAŠA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 143, OIB: 27321562357,
 11. JELAŠ FILIP, Metković, Ulica Matice hrvatske 6, OIB: 95956489232,
 12. POLIĆ ZORAN, Metković, Stjepana Radića 32, OIB: 33764502295,
 13. SOKO GORAN, Split, Marsovića 63, OIB: 9062680229,
 14. SOKO MERI, Split, Marsovića 63, OIB:23792941435,
 15. ŠUSTIĆ SANDRA, Split, Teslina 29, OIB: 85411789454,
 16. ŠUSTIĆ VLADIMIR, Split, Teslina 29, OIB: 89666461266,
 17. ŽDERIĆ ŽELJKO, Split, Pujanke 3, OIB: 76440987322,
 18. BRODOMERKUR d.d. Split, Solinska 47, OIB:33956120458,
 19. ČIKOLA d.o.o. , Split, Doverska 28, OIB: 93205251498,
 20. ELEKTRIS d.o.o., Split, Doverska 1, OIB: 20584469601
 21. KATIĆ BAU d.o.o., Lovreć, Ulica dr. Ante Starčevića 7, OIB: 25283862090
 22. Ante Vitić kao vlasnik obrta za proizvodnju, trgovinu i prijevoz MESNICE VITIĆ, Sinj, Glavička ulica 25, OIB: 05227953884 ,
- svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016-1814 od dana 01.06.2026.godine

1/ Protiv naprijed navedenog rješenja vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. u zakonskom roku podnose žalbu iz sljedećih razloga:

- Pogrešne primjene odredbi Zakona o parničnom postupku
- Pogrešne primjene odredbi Stečajnog zakona

2/ Pobijanim rješenjem utvrđeno je:

„Saziva se skupština vjerovnika za dan 1. srpnja 2026. u 9 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o stavljanju izvan snage odluke Skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. o prihvatanju ponude društva CENTRAL SQUARE d.o.o., Split za kupnju etažne jedinice E-7 u zgradi u Splitu, Svačićeva 4.“

3/ Prema obrazloženju pobijanog rješenja navedeno je da je Odbor vjerovnika predložio sazivanje skupštine sa naprijed navedenim dnevnim redom, pa da je na prijedlog Odbora vjerovnika i sazvana navedena skupština temeljem odredbi čl. 103. i 104. Stečajnog zakona.

Navedeno rješenje je nezakonito.

4/ Vjerovnik ACCOLA d.o.o. i dr. navode da je na skupštini vjerovnika održanoj 23.07.2025.godine donesena jednoglasno odluka da se društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. proda etažno vlasništvo E-7, treći kat, za iznos od 781.867,26 EUR-a, time da se navedeni ugovor zaključi nakon što bude provedena uknjižba etažnog vlasništva E-7.

Navedena uknjižba je provedena, ali je društvo EXPORTDRVO d.d. Zagreb uložilo žalbu tako da rješenje o uknjižbi nije pravomoćno.

Inače, navedeni prostor ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) je kupilo društvo EXPORTDRVO d.d. Zagreb temeljem Ugovora o kupoprodaji prava od 27.09.2016.godine, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina, pod brojem OV-7585/16, „U Solinu, 30.09.2016.“.

U navedenom ugovoru u članku 3. je izričito navedeno „Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretnine u cijelosti plaćena, a sve sukladno odredbama Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojeg su ugovorne strane zaključile 27.09.2016.godine, a što Prodavatelj i Kupac potvrđuju potpisom ovog Ugovora“.

Sudski vještak Kolovrat Stjepan a vezano za plaćanje kupoprodajne cijene je izradio pisano Vještvo od 11.ožujka 2016.godine u kojem vještvo je naveo sve isprave koje je pregledao. te je utvrdio da je EXPORTDRVO d.d. u cijelosti podmirilo obvezu prema KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d., a vezano za Ugovor o kupoprodaji prava zaključen dana 27.09.2016.godine.

Društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju protiv društva EXPORTDRVO d.d. Zagreb i KONSTRUKTOR PLANA d.o.o. vodi parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji, a vezanih za Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2016.godine, a temeljem kojeg Ugovora je izvršena prodaja nekretnina i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** i ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), a koji postupak se vodi pod brojem P-225/2019 i koji postupak je u toku.

Naime, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju pobija pravne radnje vezane za prodaju dijela ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), te **(E-7)** i (E-8), a koji postupak se vodi pod brojem P-225/2019, a EXPORTDRVO d.d. Zagreb vodi parnični postupak radi utvrđenja ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-8), navodeći da je kupio navedeno etažno vlasništvo, a koji postupak se pod brojem P-611/2024.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, je donio rješenje broj Z-23771/2025 od 19.02.2026.godine, a temeljem kojeg rješenja je izvršena uknjižba na KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju prava vlasništva na etaži E-7 i etaži E-8.

Radi navedenog EXPORTDRVO d.d. Zagreb je protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, broj Z-23771/2025 od 19.02.2026.godine uložilo prigovor, a kojim rješenjem je izvršena uknjižba ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-7) i (E-8) na KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju.

Na skupštini društva održanoj 23.07.2025.godine svi vjerovnici su priznali da bi KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju bio isključivi vlasnik ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-7), pa je zbog toga i donesena Odluka da će se izvršiti prodaja navedenog etažnog vlasništva nakon što se izvrši uknjižba ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-7) na ime KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju.

5/ Dakle, društvo CENTRAL SQUARE d.o.o. želi zaključiti ugovor o kupoprodaji etaže E-7, time da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju povuče tužbu radi pobijanja pravne radnje vezane za etažu E-7.

Pod uvjetom da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju povuče tužbu radi pobijanja navedene pravne radnje vezane za etažu E-7, rješenje o uknjižbi bi postalo pravomoćno i kupac bi kupio navedenu etažu E-7 i isplatio kupoprodajnu cijenu KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d. u stečaju.

Međutim, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju **ne želi povući** tužbu radi pobijanja pravne radnje na etaži E-7, te primiti i podijeliti kupoprodajnu cijenu.

Međutim, sasvim je normalno da kupac želi da navedeno rješenje o uknjižbi postane pravomoćno i da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u

stečaju povuče navedenu tužbu koja se vodi u parničnom postupku pod brojem P-225/2019, u odnosu na etažu E-7.

Neshvatljiv je stav manjinskih vjerovnika da žele nastaviti postupak pobijanja pravne radnje u odnosu na etažu E-7, a istovremeno žele trećoj osobi prodati navedeni prostor i primiti, te podijeliti kupoprodajnu cijenu.

Zbog navedenog većinski vjerovnici smatraju da je odluka skupštine da se povuče tužba u parničnom postupku koji se vodi pod posl. br. P-225/2019, u odnosu na etažu E-7 zakonita, jer je navedenu odluku o prodaji navedene etaže već donijela jednoglasno skupština, a koja skupština je održana 23.07.2025.god.

Navedena odluka je u zajedničkom interesu vjerovnika, jer bi se povlačenjem navedene tužbe za etažu E-7 postupak obustavio, te bi kupac zaključio ugovor o kupoprodaji kako je to već odlučeno na ranijoj skupštini.

Navedena sredstva od kupoprodajne cijene u iznosu od 781.867,22 EUR bila bi uplaćena u stečajnu masu, te bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda mogli podijeliti navedena sredstva ne čekajući ishod spora u navedenoj parnici.

6/ Međutim, stečajni dužnik KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju vodi postupak **pobijanja navedene pravne radnje**, te ne želi povući tužbu radi pobijanja navedene pravne radnje.

Osim toga na uknjižbu navedene etaže E-7, uložen je prigovor od trećih pravnih osoba, EXPORTDRVO d.d. Zagreb i PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split.

Kupac CENTRAL SQUARE d.o.o. želi zaključiti ugovor o kupoprodaji navedenog prostora po procijenjenoj vrijednosti, te nakon što stečajni dužnik KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju koji prodaje navedeni prostor **povuče tužbu** radi pobijanja, time radi sigurnosti kupca bi bilo normalno da **navedeno rješenje o uknjižbi postane pravomoćno.**

Radi navedenog opravdana je i zakonita Odluka skupštine vjerovnika donesena pod točkom I./2. da se povuče tužbeni zahtjev koji je podnio stečajni dužnik KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. radi pobijanja pravnih radnji vezanih za etažne dijelove E-1, E-7 i E-8.

Ujedno je normalno da rješenje o uknjižbi postane pravomoćno, tako da kupac bezuvjetno postane vlasnik navedene etaže E-7.

Pod naprijed navedenim uvjetima stečajna masa KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. u stečaju **bila bi povećana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 781.867,22 eura**, a koji iznos bi vjerovnici prvog isplatnog reda odmah mogli podijeliti.

Dakle, navedena odluka bila bi u zajedničkom interesu vjerovnika, tako da je rješenje suda prvog stupnja o ukidanju navedene odluke nezakonito i protivno zajedničkom interesu vjerovnika

7/ Nadalje, navodi se da je skupština vjerovnika većinskim brojem glasova dana 22.05.2026.godine donijela određenu odluku vezanu za etažu E-7, ali je navedena odluka po zahtjevu manjinskih vjerovnika ukinuta rješenjem broj St-1196/2016 od 01.06.2026.godine.

Protiv navedenog rješenja većinski vjerovnici su uložili žalbu, a koja žalba do danas nije riješena.

Zbog navedenog većinski vjerovnici smatraju da bi skupštinu vjerovnika trebalo održati nakon što bude riješena žalba većinskih vjerovnika uložena protiv naprijed navedenog rješenja.

DOKAZ: Pregled žalbe vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr. od 08.06.2026.godine.

8/ Radi navedenog, predlaže se sudu drugog stupnja da usvoji žalbu vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr., te da ukine rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj St-1196/2016 od 01.06.2026.godine.

U Splitu. 09.06.2026.godine